

## ПАСПОРТ муниципального проекта города Благовещенска «Капитальный ремонт жилищного фонда»

### 1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Капитальный ремонт жилищного фонда		Срок реализации проекта	01.01.2025	31.12.2030
Куратор проекта	Руденок Виталий Александрович		Заместитель мэра города Благовещенска		
Руководитель проекта	Кирпиков Вадим Александрович		Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска		
Администратор проекта	Вишневский Виталий Юрьевич		Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска		
Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации, Амурской области и с муниципальными программами города Благовещенска	1.	Муниципальная программа	Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Благовещенска		
	1.1.	Государственная программа (комплексная программа) Российской Федерации/ направление (подпрограмма)	-		
	1.2	Государственная программа (комплексная программа) Амурской области/ направление (подпрограмма)	-		

## 2. Показатели проекта

№ п/п	Показатели проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год						Признак возрастания/ убывания	Нарастаю щий итог	Информац ионная система (источник данных)
				значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1.	ОЗР отсутствует													
2.	Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда													
2.1.	Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, в которых необходимо провести капитальный ремонт	МП	процент	0,0	2023	35,6	-	-	36,0	36,0	36,5	Возрастающ ий	Да	На бумажном носителе

### 2.1. Прокси-показатели проекта в 2025 году (отсутствуют)

### 3. План достижения показателей проекта в 2025 году

[illegible]

#### 4. Мероприятия (результаты) проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год						Характеристика результата	Тип мероприятия (результата)	Связь показателям и проекта
			значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1.	ОЗР отсутствует												
2.	Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда												
2.1.	Капитальный ремонт общего имущества МКД	квадратный метр	0,0	2023	5 705,3	-	-	3859,8	1337,1	5028,5	Площадь отремонтированного жилищного фонда МКД ( 2025 г –Ленина 148, Чайковского 197, Пролетарская ,55)	Оказание услуг (выполнение работ)	Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, в которых необходимо провести
2.2	Обследование технического состояния конструкций жилищного фонда	штука	39	2023	1	-	-	1	-	-	Количество заключений по результатам обследования технического состояния конструкций жилищного фонда(2025г – МКД Ленина,113)		
2.3.	Разработка проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД	штука	-	2023	2	-	-	-	-	-	Количество проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД (разработка ПСД Чайковского, д.24, Ленина, д.148)		

2.4.	Ремонт жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны	штука	0,0	2023	39	-	-	-	-	-	Количество отремонтированного жилищного фонда МКД	Оказание услуг (выполнение работ)	капитальный ремонт
------	--	-------	-----	------	----	---	---	---	---	---	---	-----------------------------------	--------------------

## 5. Финансовое обеспечение муниципального проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)						Всего (тыс. рублей)
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.	ОЗР отсутствует							
2	Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда							
2.1.	Капитальный ремонт общего имущества МКД	10 493,6	0,0	0,0	7 500,0	3 000,0	11 500,0	32 493,6
2.1.1.	Муниципальный бюджет, из них:	10 493,6	0,0	0,0	7 500,0	3 000,0	11 500,0	32 493,6
2.1.1.м	Местный бюджет	10 493,6	0,0	0,0	7 500,0	3 000,0	11 500,0	32 493,6
2.2.	Обследование технического состояния конструкций жилищного фонда	219,5	0,0	0,0	748,3	0,0	0,0	967,8
2.2.1.	Муниципальный бюджет, из них:	219,5	0,0	0,0	748,3	0,0	0,0	967,8
2.2.1.м	Местный бюджет	219,5	0,0	0,0	748,3	0,0	0,0	967,8
2.3.	Разработка проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД	2 643,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 643,2
2.3.1.	Муниципальный бюджет, из них:	2 643,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 643,2
2.3.1.м	Местный бюджет	2 643,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 643,2
2.4.	Ремонт жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны	7 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 800,0
2.4.1.	Муниципальный бюджет, из них:	7 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 800,0
2.4.1.о	Областной бюджет	7 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 800,0
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ:		21 156,3	0,0	0,0	8 248,3	3 000,0	11 500,0	43 904,6
в том числе:								
местный бюджет		13 356,3	0,0	0,0	8 248,3	3 000,0	11 500,0	36 104,6
областной бюджет		7 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 800,0

## 6. План исполнения городского бюджета в части бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение реализации муниципального проекта города Благовещенска в 2025 году

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	План исполнения нарастающим итогом (тыс. рублей)											Всего на конец 2025 года (тыс. рублей)
		янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	ноя.	
1.	ОЗР отсутствует												
2.	Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда												
2.1.	Капитальный ремонт общего имущества МКД	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 493,6
2.2.	Обследование технического состояния конструкций жилищного фонда	-	-	-	-	-	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5	219,5
2.3.	Разработка проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД	-	-	-	-	-	-	-	2 065,0	2 065,0	2 065,0	2 065,0	2 643,2
2.4.	Ремонт жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны				7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0	7 800,0
ИТОГО:					7 800,0	7 800,0	8 019,5	8019,5	10 084,5	10 084,5	10 084,5	10 084,5	21 156,3

## 7. Дополнительная информация

**Расчет показателя** «Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, в которых необходимо провести капитальный ремонт»

$$\text{ДОПКОМКД} = \text{ОПОМКД} / \text{ОПМКДНПКР}$$

где: «ДОПКОМКД» - доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, в которых необходимо провести капитальный ремонт»;

«ОПОМКД» - общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов;

«ОПМКДНПКР» - общая площадь многоквартирных домов в которых необходимо провести капитальный ремонт

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
муниципального проекта города Благовещенска «Капитальный ремонт жилищного фонда»

1. Оценка влияния мероприятий (результатов) на достижение показателей проекта (отсутствует).

Приложение № 2  
к паспорту муниципального проекта  
города Благовещенска  
«Капитальный ремонт жилищного фонда»

План реализации проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольные точки	Срок реализации		Взаимосвязь		Ответственный исполнитель	Адрес объекта (в соответствии с ФИАС)	Мощность объекта		Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)	Вид документа и характеристика мероприятия (результата)	Информационная система (источник данных)
		начало	окончание	предшественники	последователи			единица измерения (по ОКЕИ)	значение			
1.	ОЗР отсутствует											
2.	Капитальный ремонт жилищного фонда											
2.1.	Мероприятие (результат) «Капитальный ремонт общего имущества МКД»	01.01.2025	31.12.2025	X	X	Полякова Г.В. – начальник жилищного отдела управления ЖКХ города Благовещенска	X	X	X	10 493,6	X	X
2.1.K1	Контрольная точка: «Подготовлено техническое задание»	X	01.08.2025	X	X	Полякова Г.В. – начальник жилищного отдела управления ЖКХ города	X	X	X	X	Техническое задание	на бумажном носителе



						Благовещен ска						
2.1.K2	Контрольная точка: «Проведены конкурсные процедуры»	X	01.09.2025	X	X	Гоцкало В.С. – директор МУ «Городское управление капитальног о строительст ва»	X	X	X	X	Протокол	на бумаж ном носителе
2.1.K3	Контрольная точка «Заключен муниципальн ый контракт»	X	20.09.2025	X	X		X	X	X	X	Муниципа льный контракт	на бумаж ном носителе
2.1.K4	Контрольная точка «Выполнены работы»	X	10.11.2025	X	X		X	X	X	X	Акт приемки выполнен ных работ	на бумаж ном носителе
2.1.K5	Контрольная точка «Принята работа»	X	15.12.2025	X	X		X	X	X	X	Акт выполнен ных работ	на бумаж ном носителе
2.1.K6	Контрольная точка «Осуществлен а оплата»	X	15.12.2025	X	X	Михайлова С.В. начальник управления бюджетного учета администра ции города Благовещен ска	X	X	X	X	Платежно е поручение	на бумаж ном носителе
2.2.	Мероприятие (результат) «Обследование технического состояния конструкций жилищного фонда»	10.04.2025	31.12.2025	X	X	Гоцкало В.С. – директор МУ «Городское управление капитальног о строительст	X	X	X	219,5	X	X

						ва»						
2.2.K1	Контрольная точка: «Подготовлено тех. задание»	X	10.04.2025	X	X	Гоцкало В.С. – директор МУ «Городское управление капитального строительства»	X	X	X	X	Техническое задание	на бумажном носителе
2.2.K2	Контрольная точка «Заключен муниципальный контракт»	X	11.04.2025	X	X		X	X	X	X	Муниципальный контракт	на бумажном носителе
2.2.K3	Контрольная точка «Работы выполнены»	X	30.05.2025	X	X		X	X	X	X	Акт приемки выполненных работ	на бумажном носителе
2.3.K4	Контрольная точка «Работы приняты»	X	10.06.2025	X	X		X	X	X	X	Акт выполненных работ	на бумажном носителе
2.2.K5	Контрольная точка «Представлена заявка на финансирование»	X	20.06.2025	X	X		X	X	X	X	Заявка	на бумажном носителе
2.2.K6	Контрольная точка «Осуществлена оплата»	X	25.06.2025	X	X	Чепко Н.Ж. главный бухгалтер МУ «ГУКС	X	X	X	X	Платежное поручение	на бумажном носителе
2.3.	Мероприятие (результат) «Разработка проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общего	01.01.2025	31.12.2025	X	X		X	X	X	2 643,2	X	X

	имущества МКД»					Цыба Е.В. начальник отдела проектных работ МУ «Городское управление капитальног о строительст ва»						
2.3.K1	Контрольная точка: «Собраны исходные данные для проектирования»	X	31.03.2025	X	X		X	X	X	X	Техническ ая документа ция	на бумаж ном носителе
2.3.K2	Контрольная точка: «Разработана проектно- сметная документация»	X	30.05.2025	X	X		X	X	X	X	ПСД	на бумаж ном носителе
2.3.K3	Контрольная точка «Согласована проектно- сметная документация»	X	16.06.2025	X	X		X	X	X	X	ПСД	на бумаж ном носителе
2.3.K4	Контрольная точка «Проведена госэкспертиза»	X	20.08.2025	X	X		X	X	X	X	Заключен ие	на бумаж ном носителе
2.3.K5	Контрольная точка «Предоставле на проектно- сметная документация Заказчику»	X	31.08.2025	X	X		X	X	X	X	ПСД	на бумаж ном носителе
2.3.K6	Контрольная точка «Утверждена проектно- сметная документация»	X	08.09.2025	X	X		X	X	X	X	ПСД	на бумаж ном носителе

2.4.	Ремонт жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны	01.01.2025	31.12.2025	X	X		X	X	X	7 800,0		
2.4.K1	Контрольная точка «Заключено соглашения с Министерством социальной защиты населения Амурской области»	10.03.2025	28.03.2025	X	X	Полякова Г.В. – начальник жилищного отдела управления ЖКХ города Благовещенска	X	X	X	X	Соглашение	на бумажном носителе
2.4.K2	Контрольная точка «Заключено соглашение на предоставление субсидии юридическим лицам»	01.04.2025	19.04.2025	X	X	Полякова Г.В. – начальник жилищного отдела управления ЖКХ города Благовещенска	X	X	X	X	Соглашение	на бумажном носителе
2.4.K3	Контрольная точка «Принято и рассмотрено заявление на предоставление субсидии»			X	X	Полякова Г.В. – начальник жилищного отдела управления ЖКХ города Благовещенска	X	X	X	X	Заявление	на бумажном носителе
2.4.K4	Контрольная точка «Осуществлена выплата субсидии»	30.11.2025	18.12.2025	X	X	Зетрин П.В. – начальник финансового отдела управления ЖКХ города Благовещенска	X	X	X	X	Платежное поручение	на бумажном носителе

						ска						
2.4.K5	Контрольная точка «Отчет по соглашению»	18.12.2025	15.01.2026	X	X	Полякова Г.В. – начальник жилищного отдела управления ЖКХ города Благовещенска	X	X	X	X	Отчет	на бумажном носителе